



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel 01/ 3782 444 Fax 01/ 3772 822

Klasa: 023-01/14-01/36
Ur.broj 531-01-13-4
Zagreb, 25. ožujka 2014.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE Glavno tajništvo

Predmet. Zastupničko pitanje dr sc Mirele Holy u vezi s gradnjom luke nautičkog turizma – marine na predjelu ušća rijeke Jadro na području Grada Solina
odgovor, dostavlja se

Veza: Klasa: 021-12/14-01/117, Ur.broj: 50301-01/20-14-2

Povodom dostavljenog zastupničkog pitanja dr sc Mirele Holy u vezi gradnje luke nautičkog turizma - marine na predjelu ušća rijeke Jadro, na području Grada Solina, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, kao nositelj pripreme prijedloga traženog odgovora, na temelju dostavljenih odgovora Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Klasa: 013-01/14-01/23, Urbroj: 530-03-1-14-2 i Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa 023-01/14-01/37, Urbroj: 517-04-14/6, nakon uvida u dokumente prostornog uređenja, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/139), dostavlja slijedeće

Zastupničko pitanje:

„Kako je moguće da se marina planira graditi na ušću rijeke Jadro, te kako može budući koncesionar ishoditi pozitivan SUO? Je li riječ o pogodovanju? Kakvi su europski standardi o dubini i zahvatima na područjima koji su dio eko sustava?“

Odgovor:

Sukladno članku 114 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/139), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima. Slijedom toga, osnovni preduvjet provedbe zahvata - izgradnja marine na predjelu ušća rijeke Jadro, na području Grada Solina, je planiranje iste prostornim planovima koji su na snazi za predmetni prostor.

Uvidom u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ br 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Prostorni plan uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, br 4/06, 4/08 i 6/10), Generalni urbanistički plan

Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, br 5/06) i Urbanistički plan uređenja „Ušće Jadr – marina“ UPU 16, („Službeni vjesnik Grada Solina“ br 9/12), na predmetnom prostoru planirana je morska luka posebne namjene županijskog značaja – luka nautičkog turizma maksimalnog kapaciteta 130 vozova u moru. Nadalje tekstualnim dijelom navedenih prostornih planova (odredbama za provedbu prostornog plana) određeni su uvjeti izgradnje i smještaja zahvata, s kojima zahvat mora biti usklađen, kao i s posebnim propisima što se utvrđuje u postupku provedbe istog kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova prema Zakonu o prostornom uređenju te građevinske dozvole prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br 153/13)

Obzirom da se radi o zahvatu županijskog značaja, namjena i odabir lokacije određen je prostornim planovima područne (regionalne) i lokalne razine. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 134 Ustava RH („Narodne novine“ br 85/10 – pročišćeni tekst) i odredbe članka 18, 19 i 20 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), jedinice lokalne i područne (regionalne) uprave i samouprave, u okviru svoga djelokruga, potpuno samostalno obavljaju poslove koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje te kroz Zakonom o prostornom uređenju, propisani postupak izrade i donošenja prostornih planova, utvrđuju namjenu i korištenje prostora na svom području

Vezano za zaštitu prostora i obvezu provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, samo ušće rijeke Jadro nije zaštićeno niti je dio ekološke mreže Natura 2000. Područje rijeke Jadro, na otprilike 3500 m uzvodno od ušća, proglašeno je 1984. godine posebnim ihtiološkim rezervatom radi endemične vrste pastrve *Salmothymus obtusirostris* salonitana. Također područje rijeke Jadro je od otprilike 1400 m uzvodno od ušća, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br 124/13) proglašeno područjem očuvanja za vrste i staništa HR2000931 Jadro s ciljem očuvanja ptica HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora. Temeljem članka 28 Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br 80/13) ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu provodi se sukladno načelu predostrožnosti kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru u okviru pripreme namjeravanog zahvata, a prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Ako se radi o zahvatu sa Priloga I i II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br 64/08 i 67/09), nadležno tijelo za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode prema članku 29 Zakona o zaštiti prirode

Nadalje, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br 80/13 i 153/13) te Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, za potrebe morske luke s više od 100 vozova te za zahvate koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Temeljem prije navedenih prostornih planova utvrđuje se granica lučkog područja luke posebne namjene, a sukladno odredbama Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“ br 8/04 i 82/05), gdje se člankom 13 st 2 iste, kao jedan od obveznih priloga prijedlogu granice lučkog područja, propisuje i izvod iz detaljnog plana ili lokacijska dozvola, sve iz razloga što je jedan od temelja za utvrđivanje granice lučkog područja prostorni plan kojim je luka kao takva predviđena u prostoru kao i planirani obuhvat iste. Granica lučkog područja utvrđena je na način da je u lučko područje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma obuhvaćen onaj dio kopnene površine i morskog akvatorija koji je prema navedenom dokumentu prostornog uređenja planiran kao lučko područje posebne namjene u skladu sa Zakonskom definicijom luke lučkog područja i pomorskog dobra

Sukladno navedenom, na prijedlog Povjerenstva za granice pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije, a povodom zahtjeva Grada Solina, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture donijelo je Rješenje kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, na dijelu k.o. Solin, na predjelu ušća rijeke Jadro (Klasa:UP/I-342-01/13-01/13,Ur.broj: 530-03-1-2-13-5).



Privitak:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
Odgovor, Klasa: 013-01/14-01/23, Urbroj: 530-03-1-14-2,
2. Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
Odgovor, Klasa: 023-01/14-01/37, Urbroj: 517-04-14/6